

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego



1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **WÓJT GMINY MIELESZYN, MIELESZYN 23, 62-212 MIELESZYN**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: PL Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Gnieźnieński Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: PL Województwo: Wielkopolskie

Powiat: Gnieźnieński Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr
lokalu

Miejscowość: Gniezno Kod pocztowy: 62-200...

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Składam wniosek do Palnu Ogólnego W związku z planowaną inwestycją na działce 48 obręb Dziadkówko.

Wnoszę o sporządzenie planu ogólnego dla działki 48 obręb Dziadkówko z przeznaczeniem dla następujących funkcji

1.

SN – strefa zieleni i rekreacji , w której dodatkowy profil funkcyjny to teren usług sportu i rekreacji , teren handlu detalicznego , teren usług gastronomii , teren usług turystyki , teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

2.

SU – strefa usługowa , podstawowy profil funkcyjny teren usług , teren infrastruktury technicznej , teren zieleni urządzonej . Profil dodatkowy teren zieleni naturalnej , teren lasu , teren wód.

3.

SI – strefa wielofunkcyjna z zabudową jednorodzinną , teren usług . W której dodatkowy profil , teren zieleni naturalnej , teren lasu , teren wód.

Inwestycja dla budowy Domu Opieki Społecznej w otoczeniu pięknego krajobrazu i dużym udziałem zieleni i lasów. Uzupełnionej o funkcje sportu i rekreacji w otoczeniu dobrze zaprojektowanej zieleni

W obowiązującym jeszcze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn teren działki 48 , obręb Dziadkówko na grafice studium jest oznaczony symbolem „UT„ W części opisowej . W punkcie 3.3.2 przywołanego studium , jako funkcje jednostek osadniczych dla wsi Dziadkówko wykazano usługi turystyki i specjalistyczne usługi społeczne, W punkcie 3.4.1 przywołanego studium . Teren około 5 ha przeznaczono m.in na cele usług społecznych związanych ze specjalistyczną opieką społeczną. Powyższe wykazuje że planowana inwestycja na działce 48 obręb Dziadkówko jest zgodna z obowiązującym studium .

Jestem zainteresowana w realizacji tych funkcji.

Inwestycja zgodna zapisami funkcji i proszę o ówzględnienie jej na działce 48 obręb Dziadkówko w opracowywanym planie ogólnym gminy Mieleszyn

Dla działki numer 48 obręb Dziadkówko wydano dwa obowiązujące pozwolenia na budowę.

1. Budowa domu oraz budynku gospodarczo garażowego – w trakcie realizacji .

2. Budowa 2 stawów rybnych dla połowów rekreacyjnych – w trakcie realizacji.

.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
	Plan ogólny gminy Mieleszyn.....	300307_2.00 03.48.....	☐ X tak ☐ nie	Treść jak w punkcie 7.1 ...SN , SU , SI

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
	Plan ogólny gminy Mieleszyn.....	300307_2.00 03.48..... 17,92 ha.....	☐ X tak ☐ nie	SN , SU , SI	25%	2 kondygnacje nadziemne + 1 podziemna kondygnacja	50%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

1. 9. ZAŁĄCZNIKI

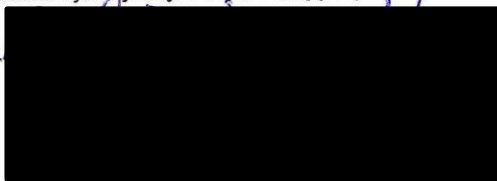
- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

2. **10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:



Data:

11.2.2024

1¹ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2¹ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3¹ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4¹ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5¹ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6¹ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7¹ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

8¹ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9¹ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



KANCELARIA NOTARIALNA

MICHAŁ GRUCHALSKI

NOTARIUSZ

WYPIS

62-200 GNIEZNO
UL. TUMSKA 10
NIP 784-237-59-39

TEL./FAX 61 428-28-00
KANCELARIA@NOTARIUSZGNIEZNO.PL
WWW.NOTARIUSZGNIEZNO.PL

Numer repertorium A: 4153 /2019

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego sierpnia dwa tysiące dziewiętnastego roku (08.08.2019r.) przed notariuszem **MICHAŁEM GRUCHALSKIM** w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Gnieźnie, przy ulicy Tumskiej nr 10, stawiała się: -----

Anna Maria Kaszubowska, według oświadczenia córka Włodzimierza i Małgorzaty, -----
legitymująca się paszportem polskim ER 7616319 z terminem ważności do dnia 26 marca 2029r., -----
PESEL 86090409802, -----
posiadająca obywatelstwo polskie – urodzona w Polsce, -----
według oświadczenia zamieszkała: 62-200 Gniezno, Osiedle Władysława Łokietka nr 9B m. 7. -----

Tożsamość stawającej notariusz ustalił na podstawie okazanego paszportu polskiego, którego serię i numer powołano przy wyżej wymienionym nazwisku; -----
przy czym: stawająca oświadczyła, że nie zachodzą żadne przesłanki stanowiące podstawę unieważnienia okazanego dowodu tożsamości. -----

Stawająca oświadcza, że w momencie pozyskiwania przez notariusza jej danych osobowych (oraz danych osobowych pełnomocnika) zapoznała się z obowiązującą w tutejszej Kancelarii „Klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej” (RODO). -----

PEŁNOMOCNICTWO

§ 1.

Anna Maria Kaszubowska oświadcza, że aktem niniejszym udziela pełnomocnictwa swojemu ojcu: -----
Włodzimierzowi Hys, synowi Zygmunta i Zofii, -----

legitymującemu się dowodem osobistym AZJ 999289 z terminem ważności do dnia 12 grudnia 2024 roku, Pesel 60021314713, -----
zamieszkałemu: 62-200 Gniezno, Osiedle Kazimierza Wielkiego 11A m. 2
do: -----

- reprezentowania jej i występowania w jej imieniu i na jej rzecz przed wszelkimi urzędami, instytucjami, organami władzy państwowej i samorządowej, urzędami państwowymi i lokalnymi, urzędami skarbowymi, towarzystwem ubezpieczeniowym, komornikami, firmami windykacyjnymi, KRUS, ZUS, przedsiębiorstwami i innymi osobami prawnymi, jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej oraz osobami fizycznymi, we wszystkich sprawach związanych z jej osobą i zwykłym zarządkiem jej majątkiem, a także do reprezentowania stawającej przed sądami w charakterze strony, wnioskodawcy, uczestnika postępowania oraz do odwoływania się od decyzji i orzeczeń stosownych organów, -----
 - do składania i podpisywania w jej imieniu wszelkich pism, oświadczeń, wyjaśnień, zapewnień, podań, wniosków, umów, deklaracji (w tym deklaracji podatkowych) i innych dokumentów, jakie w zakresie niniejszego pełnomocnictwa okażą się niezbędne, -----
- i to **na warunkach według uznania pełnomocnika.** -----

Pełnomocnictwo to obejmuje umocowanie do doręczeń oraz do odbioru wszelkich dokumentów, a w szczególności do odbioru wszelkiej adresowanej do stawającej korespondencji i innych przesyłek, w tym z urzędów pocztowych. -----

Stawająca oświadcza, że **pełnomocnik może ustanawiać dla mocodawcy innych pełnomocników** (z prawem substytucji). -----

§ 2.

Stawająca oświadcza, że: -----

- jest **stanu wolnego** (panna), -----
- **nie prowadzi działalności gospodarczej** oraz **nie jest podatnikiem podatku VAT** w rozumieniu przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

§ 3.

Notariusz pouczył stawającą: -----

- o treści art.101 – 105 kodeksu cywilnego (Dz.U. 1964, Nr 16, poz.93 ze zm.), -----
- o treści art.87 kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. 1964, Nr 43, poz.296 ze zm.). -----



§ 4.

Koszty aktu ponosi stawająca, -----
a wypisy można wydawać również pełnomocnikowi w dowolnej ilości
egzemplarzy. -----

§ 5.

Za dokonanie czynności pobrano: -----

- 1/ z § 8 pkt 8 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych
stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2013, poz.237) 1,00 zł
- 2/ z § 12 w/w rozporządzenia za 2 wypisy wynagrodzenie
uwidocznione pod odrębnym numerem repertorium 2,00 zł
- 3/ z art. 5 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r.
o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535)
- 23% od kwot wymienionych w pkt 1 i 2 0,69 zł
- Razem: 3,69 zł
- słownie: trzy 69/100 złote. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany: -----

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającej i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA

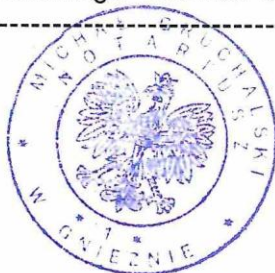
Michał Gruchalski
62-200 Gniezno ul. Tumska 10
tel./fax 61 428 28 00
Regon 302584310. NIP 784-237-59-39
e-mail kancelaria@notariuszgniezno.pl

Repertorium A numer 3107 /2022

Wypis niniejszy wydano: W. Kyp

Pobrano takse notarialną w kwocie 1,00 zł
(§12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004r. -----
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, t.j. Dz.U.2013, poz.237 ze zm.) -----
oraz należny od niej podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23%. -----

Gniezno, dnia dwudziestego siódmego czerwca dwa tysiące dwudziestego drugiego roku
(27.06.2022r.) -----



Michał Gruchalski
NOTARIUSZ

12

12



12

